

SOUS COMPROMIS



Villa  
**LUCON (85400)**

**187 250 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

LUCON RARISSIME HYPER AU CALME IDEALEMENT SITUÉE EN IMPASSE DANS QUARTIER RESIDENTIEL FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET DE VIE ET VOUS PROPOSE D'ACHETER CETTE MAISON DE TYPE VILLA PLAIN PIED AVEC 2 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN CLOS SANS AUCUN VIS-A-VIS -

Cette LUMINEUSE MAISON DE PLAIN PIED de 85M<sup>2</sup> comprend : HALL d'entrée 4.20M<sup>2</sup> avec placard, salon/séjour 45M<sup>2</sup> en L, cuisine OUVERTE aménagée et équipée (four, hotte, plaque gaz), dégagement 3.50M<sup>2</sup> desservant PARTIE NUIT avec 2 CHAMBRES (9.20M<sup>2</sup> et 12.35M<sup>2</sup>) dont l'une avec grand PLACARD, salle d'eau 6.55M<sup>2</sup> avec douche à l'italienne et placard, WC 1.45M<sup>2</sup> séparés - Profitez également à l'abri des regards d'un jardin PISCINABLE ET CLOS et d'un grand garage ATTENANT ET COMMUNIQUE - Terrain d'assiette ...



**Franck AUBRET**  
LUCON (85400)

**06 74 93 13 45**

**franck.aubret@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557914
Type de bien	Villa
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	536 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

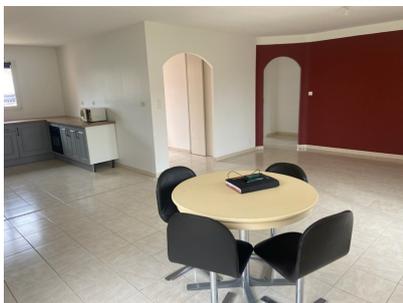
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle