



Maison jumelée  
**FAMECK (57290)**

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**74 m²**



**4 Pièces**



**2 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette maison jumelée d'un côté sur la commune de Fameck ( quartier cité Bosment ) en fond d'impasse , au calme avec une place de stationnement. Le bien est cadastré sur plus de 4,5 ares , sur un terrain plat, arboré et idéal pour créer son potager.

La maison est édifiée sur niveaux:

Au rez de chaussée c'est l'espace jour qui vous y attend avec une grande cuisine ( 15m² ), un salon séjour, une salle d'eau et un wc indépendant.

L'espace nuit est au 1er étage et ce sont deux chambres de plus de 14m² qui le compose.

Au sous sol des caves disposant de nombreux rangements et espaces de stockage viennent compléter ces prestations. Des travaux de rafraichissements sont à réaliser afin de personnaliser cette maison familiale.

Vous trouverez en photos des idées d'aménagement et une VISITE VI...



**Christian DILLMANN**  
FAMECK (57290)

**06 58 25 30 33**

**christian.dillmann@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°82053146500012

Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                |
|--------------|----------------|
| Référence    | 557698         |
| Type de bien | Maison jumelée |
| Vue          | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 74 m²  |
| Surface Carrez     | 73 m²  |
| Surface séjour     | 15 m²  |
| Superficie terrain | 492 m² |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Salles d'eau   | 1 |
| Terrasse       | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 340 |
| GES | 64  |

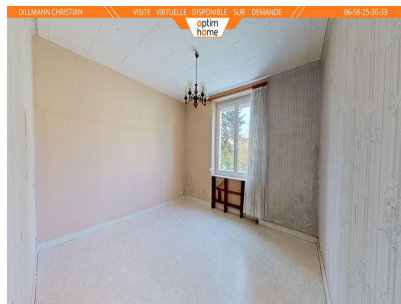
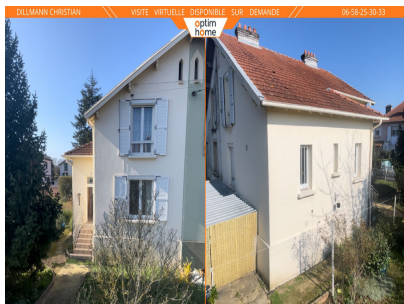
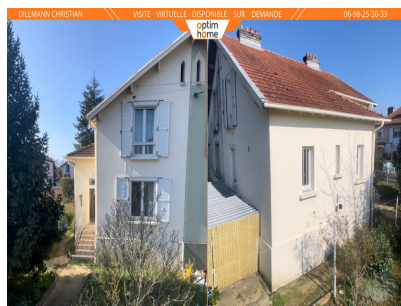
### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle