Appartement

BRUZ (35170)

175 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

54 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé à BRUZ, commune de Rennes Métropole, cet appartement de type 3 vous offre un cadre de vie dynamique et familial, à proximité des commerces, transport en commun, des écoles et autoroute.

Celui-ci se situe au Rez de Chaussée d'une résidence de 1994 avec seulement 3 étages.

Ce bien est constitué de 3 pièces : une pièce de vie de 28 m² avec une entrée donnant directement sur le salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée ouverte.

Un espace nuit avec un grand placard, comprenant deux chambres également équipées de placard, une salle d'eau récente avec meuble et sèche-serviette et un WC indépendant.

Vous bénéficier d'une place de parking privative et d'un local à vélo.

Chauffage électrique, interphone, accès sécurisé par badge !

Copropriété de 54 logements, 895 € de charges annuelles.
...

Stéphane COUALAN
BRUZ (35170)

06 77 07 26 55
stephane.coualan@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53524778700018
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557908
Type de bien	Appartement
Année de construction	1994
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	54 m²
Surface Carrez	54 m²
Surface séjour	18 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	104
Charges copropriété	75 €/mois
Quote part de charges	895 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	188
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle