



Maison  
**ANGERVILLE (91670)**

**278 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



167 m<sup>2</sup>



8 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située à seulement 15 minutes de Dourdan et d'Etampes dans un village au calme avec écoles et commerces à pied.

Cette maison familiale actuellement sur 3 niveaux vous accueille au rez-de-chaussée sur une entrée donnant accès au couloir desservant la cuisine aménagée neuve, un séjour lumineux de plus de 30m<sup>2</sup> avec balcon et cheminée insert, deux chambres ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendants.

Cette maison étant auparavant divisée en 2 habitations, au premier étage vous trouverez une seconde cuisine, 4 chambres avec de belles surfaces ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendants. L'étage nécessite des rafraichissement afin de remettre cette maison aux goûts du jour.

Elle dispose également d'un grenier aménageable dont l'accès se fait actuellement via un escalier escamotable pouvant offrir un es...



**Maeva KNAPIK**  
ANGERVILLE (91670)

**06 84 11 01 60**

[maeva.knapik@optimhome.com](mailto:maeva.knapik@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°921 271 839 00018

Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557923
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	167 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1282 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	273
GES	85

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle