

optimhome
immobilier

Du T2 au T4



Résidence Balthasar - Hayange

Appartement
HAYANGE (57700)

370 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseiller Optimhome Immobilier, Vincent DESFORGES, est fier de vous présenter cette opportunité rêvée d'habiter une résidence de prestige.

Ce grand T3 de 83,15 m² au rez-de-jardin vous offre un cadre de vie idyllique avec son jardin privatif de 62,64 m² et sa terrasse invitante de 14,82 m², parfait pour savourer la douceur du sud-ouest.

Votre confort est garanti avec des installations modernes telles que des volets roulants électriques, un vidéophone, une salle de bain avec une élégante douche à l'italienne et des WC suspendus.

La sécurité de vos véhicules est assurée grâce à un box en sous-sol et une place de stationnement extérieure.

Dans un cadre verdoyant et à une distance pratique du parc de l'Orangerie, des autoroutes et des gares SNCF, vous découvrirez la sérénité au quotidien. Vous pourrez profiter du calme de cet emplacement idéal tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Pour une expérience de vie haut de gamme, contactez Vincent DESFORGES, votre conseiller Optimhome Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Vincent DESFORGES Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°889 438 313 Greffe de THIONVILLE) 06 98 90 57 14 <https://www.optimhome.com/conseillers/DESFORGES.V> (réf. 210937)



Vincent DESFORGES
HAYANGE (57700)

06 98 90 57 14

vincent.desforGES@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°889 438 313 00013
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface Carrez	83 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle