

optimhome  
immobilier

Du T2 au T4



Résidence Balthasar - Hayange

Appartement  
**HAYANGE (57700)**

**278 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



61 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseiller Optimhome Immobilier Vincent DESFORGES vous présente une résidence de standing enveloppée dans un écrin de verdure.

Ce T2 de 60,80 m<sup>2</sup> au troisième et dernier étage avec ascenseur, vous propose un espace extérieur exceptionnel avec une terrasse de 20,23 m<sup>2</sup> qui est votre invitation à la quiétude et au luxe.

Commodité assurée avec un box souterrain sécurisé.

L'intérieur est équipé de volets roulants électriques, d'un vidéophone, d'une douche à l'italienne raffinée et de WC suspendus.

Situé à proximité du parc de l'Orangerie, des grands axes autoroutiers et des gares SNCF, cet appartement est l'harmonie parfaite entre nature et accessibilité urbaine. Cette magnifique résidence profitera d'un emplacement idéal garantissant tranquillité des lieux tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Pour planifier votre visite et ressentir l'exclusivité de ce lieu, contactez votre conseiller Optimhome Immobilier, Vincent DESFORGES, dès aujourd'hui. .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Vincent DESFORGES Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°889 438 313 Greffe de THIONVILLE) 06 98 90 57 14 <https://www.optimhome.com/conseillers/DESFORGES.V> (réf. 210937 )



**Vincent DESFORGES**  
HAYANGE (57700)

**06 98 90 57 14**

[vincent.desforges@optimhome.com](mailto:vincent.desforges@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°889 438 313 00013

Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Exposition	ND

### SURFACES

Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	61 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Balcon	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle