



Duplex
BAR LE DUC (55000)

61 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en hyper centre ville de Bar le Duc, un appartement habitable de suite, situé en dernier étage d'une belle copropriété; d'une surface de 45 m² en loi Carrez mais de plus de 65 m² au sol.

Ce bien très atypique dispose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur pièce repas, d'un salon avec mezzanine, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Beaucoup de charme et de style pour cet appartement rénové avec accès à la résidence par le quai de l'Ornain pour minimiser les charges de copropriété.

Idéal pour un investissement locatif ou pour un premier achat. Nombre de lots de la copropriété: 9, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 833€ soit 69€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les...



Emmanuel THOMAS
BAR LE DUC (55000)

06 82 33 72 93

emmanuel.thomas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80123913800010
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558240
Type de bien	Duplex
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue sur Quai, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Surface Carrez	45 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	69 €/mois
Quote part de charges	833 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	205
GES	44

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle