



Appartement  
**LESPINASSE (31150)**

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



105 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité , je vous propose plein centre du village de Lespinasse cet appartement T4 de 105m<sup>2</sup>.

Au sein d'un immeuble de 1969, je vous propose ce duplex de lumineux de 105m<sup>2</sup>.

Il est composé au premier niveau, d'une lumineuse pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée.

Au second vous trouverez trois chambres spacieuses ( 15, 16 et 19 m<sup>2</sup>), une salle de bains et un wc séparé.

Chauffage via une chaudière à condensation de 2021.

Une place de parking aérienne et une cave complètent ce bien. Pas d'extérieur.

Prévoir des travaux de sols, plafonds et menuiseries.

La toiture de l'immeuble a été refaite en 2018.

Je suis à votre disposition pour toute information complémentaire et l'organisation d'une visite.

Nombre de lots de l...



**Marie DAMIANO**  
LESPINASSE (31150)

**06 41 73 61 00**

**marie.damiano@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°79386381200012  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558651
Type de bien	Appartement
Année de construction	1969
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	103 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	25
Charges copropriété	69 €/mois
Quote part de charges	824 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	237
GES	48

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**