



Maison
SAINT CONNEC (22530)

142 710 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 15 minutes de PONTIVY et de LOUDEAC, 5 minutes de GUERLEDAN, Proche du lac de GUERLEDAN, des sites naturels et historiques du centre Bretagne.

Accès rapide vers axe central RENNES BREST.

Maison de bourg, de 130 m², elle comprend, au rez de chaussée une véranda, une cuisine, une salle à manger ouverte sur le salon avec une cheminée l'ensemble sur 53 m², WC,

A l'étage 5 chambres, une salle d'eau récente et WC séparés. Grenier au dessus.

Garage pour une voiture et stockage voir cuisine d'été.

PISCINE à finir d'aménager. la maison dispose d'un système de chauffage central, elle est raccordée au tout à l'égout. Fibre Optique, Tout à L'égout.

L'ensemble sur un terrain de 869 m².

Idéal pour vous mettre au vert dans un petit bourg tranquille! Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Sébastien MOY
SAINT CONNEC (22530)

06 40 19 41 27

sebastien.moy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45129256900022

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557899
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	54 m²
Superficie terrain	869 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	258
GES	79

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle