



Maison en pierre
ALBI (81000)

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à venir découvrir cette séduisante maison « véritable coup de cœur » totalement reconstruite dans les règles de l'art en 2018, associant le charme de l'ancien et les normes, les exigences de la réglementation thermique de 2012.

Tout proche de CESTAYROLS, village de pierres blanches au cœur du vignoble de Gaillac, la maison est idéalement située dans le « Triangle d'Or » Albi / Gaillac / Cordes sur ciel. (Toulouse a moins d'une heure !)

Dès votre arrivée, vous serez séduits par la qualité de la rénovation, des matériaux utilisés et de l'aménagement haut de gamme proposé. Vous serez accueillis par un porche d'entrée en pierre pour découvrir un magnifique salon-séjour avec un puits intérieur. Une cuisine ouverte moderne entièrement équipée baignée de lumière donne un accès direct à la terrasse couverte ou au cellier-buanderie très fonctionnel puis ...



Sebastien LACAMBRA
ALBI (81000)

06 70 44 87 81

sebastien.lacambra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88850419800019
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558199
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	2018
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	57 m ²
Superficie terrain	1035 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	127
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle