



Maison
**SAINT VICTOR DE CESSIEU
(38110)**

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



144 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous serez séduit par cette maison atypique de charme, exposée plein sud, de 143 m², sur un terrain plat, clos et arboré de 2109 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un beau salon lumineux avec cheminée donnant sur une terrasse. Une cuisine indépendante, meublée et équipée, permet aisément de cuisiner en profitant de ses convives. Dans le prolongement, une salle à manger avec vue sur le jardin et sa piscine chauffée.

L'étage est composé de 3 belles chambres dont une avec un dressing, une salle de bains avec baignoire, un toilette et une buanderie.

Une cave voutée de 24 m² complète généreusement ce bien.

Maison située entre Lyon et Grenoble, sur la petite commune de Saint Victor-de-Cessieu, à 7 km de l'accès à l'autoroute, de la gare, et des commodités de la ville de la Tour du Pin.

Lien pour la visite ...



Angie ZELLER
SAINT VICTOR DE CESSIEU
(38110)

06 83 81 15 92

angie.zeller@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°91459411400011
Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557887
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	144 m ²
Surface Carrez	130 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	2109 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	311
GES	56

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle