



Appartement rénové
TOULOUSE (31000)

158 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



28 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier des Chalets, joli T2 de 28m² rénové récemment, au 1er étage sur 2 dans un bel immeuble ancien comprenant 10 appartements.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse de 15m² avec cuisine ouverte, une chambre de 9,85m² avec placard et une salle d'eau avec wc.

Parquet au sol, belle hauteur sous plafond, fibre optique, chauffage électrique.

Copropriété en excellent état.

Stationnement facile dans la rue avec tarif résident.

Idéal comme pied à terre à Toulouse ou pour un investissement locatif (était loué 650€ hors charges).
A voir rapidement !

Nombre de lots de la copropriété: 10, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 962€ soit 80€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,33% TTC du prix hors honoraires....



Remi BEDOS
TOULOUSE (31000)

06 75 06 67 32

remi.bedos@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49784548700014

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557957
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	28 m²
Surface Carrez	28 m²
Surface séjour	15 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	80 €/mois
Quote part de charges	962 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	204
GES	6

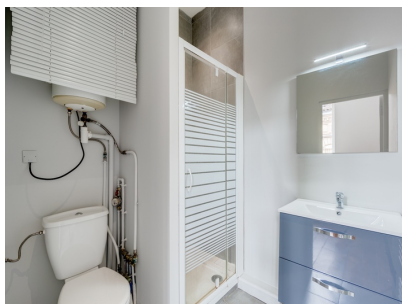
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle