



Maison de ville
CHALAIS (16210)

224 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



215 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle maison de ville située au cœur de Chalais (proche Dordogne), avec toutes les commodités accessible à pied. (médecins, pharmacie, commerces, écoles, gare,...) à 40 minutes d'Angoulême et 1h15 de Bordeaux. Cet immeuble entièrement rénovée avec goût possède de nombreux atouts.

Au rez de chaussée un ancien local commercial (env 25 m²), peut permettre la création d'un bureau (télétravail) mais peut aussi correspondre pour créer un espace professionnel. (profession libérale par exemple) En face se trouve la chaufferie ainsi qu'une cave et un 1er accès au jardin.

Au 1er étage se trouve une cuisiné équipée d'environ 21 m² (donnant sur la terrasse), ainsi qu'un séjour d'environ 33 m² et un wc.

Au 2ème étage se trouve 3 chambres (11, 14 et 18 m²) ainsi qu'une salle de bain et wc ...



Charlotte JAUBERT
CHALAIS (16210)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557602
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	215 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	172
GES	30

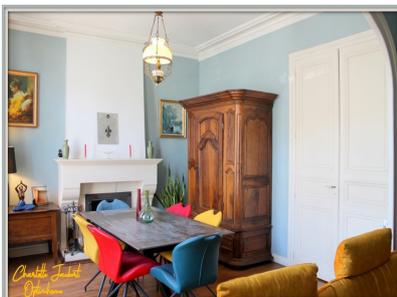
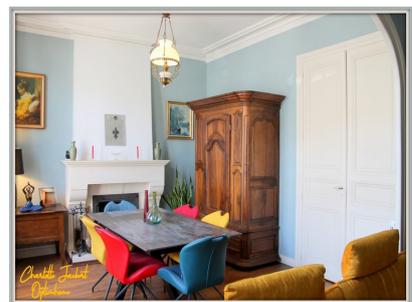
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle