



Villa
SIX FOURS LES PLAGES (83140)

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je suis ravie de vous présenter cette villa configurée en 2 appartements complètement indépendants de construction traditionnelle présentant une superficie totale de 80m² dans un quartier résidentiel Bucarin.

Niché dans une impasse tranquille le quartier Bucarin situé à Six Fours les Plages, offre un cadre de vie idéal qui vous permettra de découvrir la mer à quelques pas et des commodités transports, écoles, commerces. De plus, vous serez à proximité des restaurants et de la vie nocturne dynamique de Sanary sur mer. Un emplacement privilégié, offrant praticité et facilité dans votre quotidien.

Ce haut de villa se compose d'une cuisine ouverte d'un séjour salon confortable et lumineux, trois chambres, une salle d'eau-bain et toilette.

Elle est entièrement équipée de climatiseurs réversibles, poêle à granules et possède des fenêtres à ...



Brigitte CHABAUD
SIX FOURS LES PLAGES
(83140)

06 65 11 39 81

brigitte.chabaud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80998626800013
Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557878
Type de bien	Villa
Année de construction	1997
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface Carrez	80 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	265 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	6 €/mois
Quote part de charges	70 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	226
GES	6

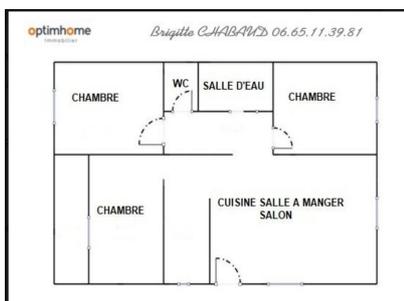
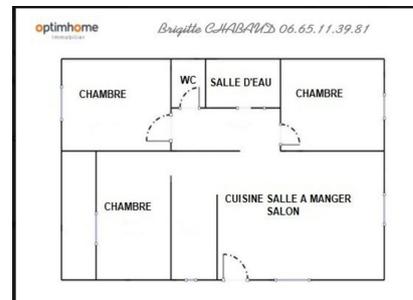
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle