



Maison
LE BREUIL EN AUGE (14130)

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Tenenborczel - Optimhome, vous fait découvrir le charme authentique de cette ravissante maison normande, idéalement située au Breuil en Auge, à seulement 10 minutes de Pont l'Évêque et à 20 kilomètres des plages de la Côte Fleurie.

Cette maison normande traditionnelle vous offre un cadre de vie paisible et authentique, niché au cœur de la campagne normande.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une buanderie pratique, une salle d'eau avec WC, une cuisine indépendante entièrement équipée et un charmant salon-séjour, idéal pour se détendre en famille ou entre amis devant un feu de cheminée.

À l'étage, trois chambres, dont deux en enfilade, offrent des espaces chaleureux pour le repos et la tranquillité. Une salle de bains supplémentaire et un WC séparé complètent cet étage.

Une dépendance vien...



Samuel TENENBORCZEL
LE BREUIL EN AUGE (14130)

06 66 98 66 87

samuel.tenenborczel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°947 502 373 00022

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557876
Type de bien	Maison
Année de construction	1949
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	106 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	900 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	414
GES	77

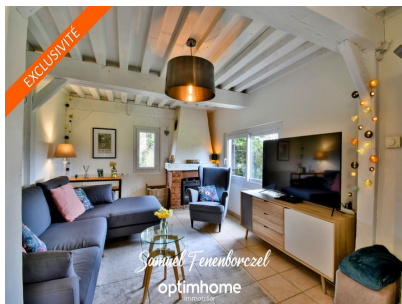
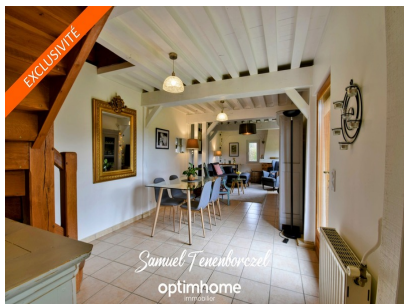
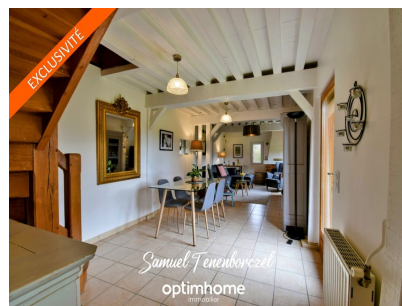
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle