Maison

DIJON (21000)

479 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

147 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Perrigny-Les-Dijon 21160 - Dijon Sud - 7 min de Dijon : Maison d'architecte à toit plat, offrant performance, confort et modernité de 147m2, sur terrain clos et arboré de de 523 m2.
Au Rez-de-chaussée : Une entrée avec accès PMR donnant sur un grand salon/séjour lumineux et sa cuisine ouverte équipée et aménagée avec électroménager haut de gamme, une suite parentale, buanderie et un garage avec accès au vide sanitaire du bien.
Au 1er étage : une mezzanine, un dégagement qui sépare l'espace nuit de 3 chambres avec leur rangement, un coin dédié à la détente, la lecture et les jeux des enfants et la salle de bains.
A l'extérieur, un jardin, une terrasse avec sa piscine.

Visite virtuelle sur demande

Ce que vous allez aimer :

- Un sixième de la surface de la maison est dédié aux menuiseries.
- Triple vitrag...

Louis SOZER

DIJON (21000)

06 01 73 82 24

louis.sozer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48225460400036
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557927
Type de bien	Maison
Année de construction	2022

SURFACES

Surface habitable	147 m²
Superficie terrain	523 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	41
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle