



Maison de ville  
**VARANGEVILLE (54110)**

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



85 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente sur la commune de Varangéville 54110. A vendre dans petit quartier tranquille. Maison de ville indépendante sur sous-sol complet. Maison bien entretenue. 85 m<sup>2</sup> de surface habitable + sous-sol complet de 85 m<sup>2</sup>. Maison construite sur un terrain clos et arboré de 1000m<sup>2</sup> environ sans vis-à-vis donnant sur la nature . Comprenant entrée. Séjour salon. Cuisine aménagé indépendante. 3 chambres. Salle d'eau. Toilette. Chauffage central gaz de ville. Huisserie en PVC. Prévoir de refaire un tableau électrique. Non attenant un garage supplémentaire. Assainissement tout à l'égout. Taxe foncière 1050€. Très bonne exposition EST/OUEST. Maison libre rapidement. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...



**Jean-Pierre PIERRON**  
VARANGEVILLE (54110)

**06 17 19 37 58**

[jeanpierre.pierron@optimhome.com](mailto:jeanpierre.pierron@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°33336786000074  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557854
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1960

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	287
GES	53

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle