



Fermette  
**PRISCHES (59550)**

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A Cartignies, votre conseiller en immobilier Clément Buquet vous présente cette fermette avec dépendances et pâtures.

Bâtie sur une parcelle de plus de 1 hectare 34, cette maison offre un beau potentiel grâce à ses dépendances aménageables.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert la salle à manger, la cuisine.

Vous trouverez également deux chambres et un bureau.

Grenier de 53m<sup>2</sup> (surface plancher)

Belle grange de 76m<sup>2</sup>

Etable de 87m<sup>2</sup>

Ancienne laiterie (attenante à la maison) de 29m<sup>2</sup>

Garage de 50m<sup>2</sup> (avec étage aménageable)

Assainissement: fosse

toiture ardoise 40x40, bon état

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,67% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...



**Clement BUQUET**  
PRISCHES (59550)

**06 40 29 23 97**

**clement.buquet@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°529 516 791 00025

Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |          |
|--------------|----------|
| Référence    | 557851   |
| Type de bien | Fermette |

### SURFACES

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable  | 85 m <sup>2</sup>    |
| Superficie terrain | 13400 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
|--------------|---|

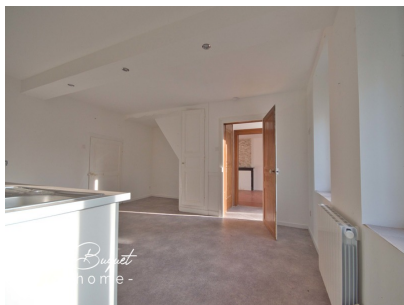
### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 328 |
| GES | 10  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle