



Maison  
**SAINT SAUVEUR (31790)**

**404 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



146 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez en exclusivité cette belle maison idéalement située au cœur de SAINT SAUVEUR. Construite en 2006 sur un terrain de 990 m<sup>2</sup>, cette demeure de 5 pièces offre une surface habitable généreuse de plus de 145 m<sup>2</sup>.

Le séjour spacieux de 38 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un poêle à bois, constitue le cœur chaleureux de la maison. La cuisine séparée ajoute une touche de fonctionnalité, tandis que le jardin paysager offre un espace extérieur paisible et bien entretenu.

La maison se compose de 4 chambres aux volumes généreux (14 à 19m<sup>2</sup>), ainsi que deux salles d'eau, idéales pour accueillir une famille. Les toilettes séparées ajoutent une note de praticité au quotidien.

Les prestations et la qualité de la construction sont des atouts majeurs de cette propriété. Le chauffage et la climatisation réversible garantissent un confort optimal tout au long d...



**Jean-Philippe TOMAS**  
SAINT SAUVEUR (31790)

**06 82 35 53 83**

[jean-philippe.tomas@optimhome.com](mailto:jean-philippe.tomas@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°900 380 726 00019

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560469
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	146 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	990 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	121
GES	25

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	solaire
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle