



Maison contemporaine
MONTDOUMERC (46230)

280 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*****VISITE 360 DISPONIBLE*****

Maison de plain pied de 2016 sur 130 m², sur vide sanitaire
Terrain clos de 1800 m² (constructible/piscinable)
Maison comprenant 4 chambres
2 dressing
1 cellier
Une salle de bain avec douche
Cuisine équipée
Un adoucisseur d'eau
VMC
Équipée du système d'aspiration centralisée
Pompe à chaleur (Nourrice gestion de la PAC dans le cellier)
Chauffage au sol (réglage de chaque pièce / gestion indépendante)
Il y'a la possibilité d'installer un poêle (conduit existant)
Store électrique dans chaque chambre
Terrasse de 40 m² dallée orientée sud
Store banne avec rideau sur cette terrasse (électrique et manuel)
Store banne pour la chambre parentale (avec sa propre terrasse)
Isolation du plafond par laine projet...



Alexandre CORNELIS
MONTDOUMERC (46230)

07 67 04 08 71

alexandre.cornelis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48157440800045

Ville du registre : CAHORS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557859
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2017
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	1804 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	46
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle