



Maison
FONTAINE ETOUPEFOUR (14790)

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison à 5 minutes du périphérique sud-ouest de Caen, dans une commune recherchée, proche de toutes commodités (commerces et écoles)...

Bienvenue à Fontaine-Étoupefour ! Cette maison de 127 m² offre un agencement idéal avec son séjour de 38 m², ses 4 chambres, sa cuisine indépendante et ses deux salles d'eau pour un confort absolu.

Le séjour à double exposition (SUD-NORD) est baigné de lumière tout au long de la journée et garantit un cadre chaleureux grâce à son insert.

La cuisine indépendante peut être ouverte sur le coin salle à manger permettant ainsi de profiter d'une pièce de vie de 52 m².

La maison offre également une vie de plain-pied, grâce à ses trois chambres et sa salle d'eau au rez-de-chaussée.

Le sous-sol complet de plus de 100 m² s'ouvre à de nombreuses poss...



Marion CANTAT
FONTAINE ETOUPEFOUR
(14790)

06 17 27 12 15

marion.cantat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92124758100025
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557857
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	127 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	1290 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	169
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle