



Maison
LAMURE SUR AZERGUES (69870)

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



235 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue sur la commune de St Nizier d'Azergues, au cœur du Beaujolais vert !

Sandrine Petitjean, conseillère en immobilier Optimhome vous propose un superbe corps de ferme en pierre rénové, composé de deux bâtiments et situé au calme avec une vue imprenable sur les collines verdoyantes.

Le premier bâtiment, d'une surface généreuse de 118 m², abrite une maison d'habitation comprenant une cuisine spacieuse, un salon, deux salles d'eau, deux toilettes, deux chambres confortables et une grande pièce polyvalente. Actuellement, activité de gîte pour 15 personnes.

Le second bâtiment propose une maison d'habitation d'une surface de 59m² avec un séjour cuisine au rez-de-chaussée, deux chambres à l'étage, une salle d'eau et un WC séparé. En annexes, deux pièces indépendantes rénovées et un atelier.
En compléme...



Sandrine PETITJEAN
LAMURE SUR AZERGUES
(69870)

06 80 59 98 90

sandrine.petitjean@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47791401400071

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557856
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	235 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	2756 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	154
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle