



Maison
CARCES (83570)

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous serez séduits par cette splendide maison de 140 m² édifée sur un terrain de 3830 m² dans un quartier résidentiel très calme de Carcès, à 4 minutes en voiture du centre du village.

Cette maison de plain-pied est composée d'une entrée, d'un séjour de 49 m² (double exposition Sud-Ouest, avec cheminée insert), d'une cuisine équipée, d'un cellier, de 3 chambres, d'une salle de bain (avec douche, baignoire, WC) et de toilettes séparées.

Très bien entretenue, cette maison confortable offre de très belles prestations.

Côté sud, la terrasse offre une vue sur un environnement très naturel composé d'oliviers, de mimosas, de chênes, de pins..., sans aucun vis-à-vis.

Côté Ouest, une piscine de 9m x 4,5m avec dôme coulissant pour prolonger les saisons...

Belle terrasse également tout autour de la piscine avec une vue panoramique. Pool house de 16 m² équipé d'une do...



**Brigitte MARTIN
REYNOUARD**
CARCÈS (83570)

06 66 91 25 52

brigitte.martinreynouard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°447 615 030 00031
Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557609
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	3830 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	150
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle