



Maison de caractère
**SAINT CHRISTOPHE EN
BRIONNAIS (71800)**

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



324 m²



11 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette authentique Maison d'Emboucheur construite au milieu du XIX^{ème} siècle au cœur d'un village emblématique du brionnais. Elle est idéalement située à 1h30 de Lyon, 1h10 de la gare TGV, 2h30 de Genève, 20 min. de Paray-le-Monial, Charolles et Charlieu, 15 min. de Marcigny.

Tout en préservant votre intimité, vous bénéficierez de la tranquillité d'un village de campagne et du dynamisme des commerces et infrastructures de proximité : restaurants, boucheries, épicerie, boulangerie, tabac, pharmacie, centre médical, crèche, école primaire (bus scolaire pour collèges et lycées), coiffeurs, garage auto, bureau de poste, DAB, bibliothèque.

La maison, de 324 m² habitables, est divisée en deux parties par un escalier central, typique des belles maisons brionnaises. D'un côté, vous profiterez de 184 m² entièrement rénovés comprenant en rez-de-chaussée...



Damien PIQUET-GAUTHIER
SAINT CHRISTOPHE EN
BRIONNAIS (71800)

06 31 50 74 20

damien.piquet-gauthier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°392 571 865 00048
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557855
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	324 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	2357 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	156
GES	4

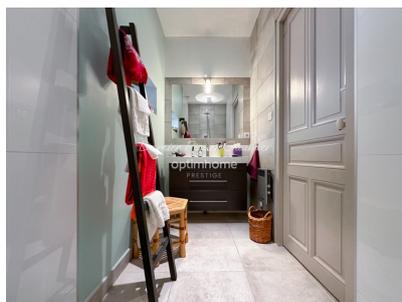
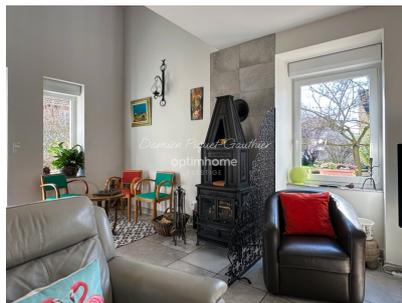
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle