



Appartement
MONTRouGE (92120)

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



62 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé rue Louis Rolland, à seulement 500m du métro Mairie de Montrouge, cet appartement offre un cadre de vie pratique et bien desservi par les accès routiers et les transports en commun.

Dans un immeuble datant de 1960, au 7ème et dernier étage, cet appartement lumineux bénéficie d'un plan optimisé. Il est composé d'une entrée donnant sur une cuisine américaine aménagée et équipée qui s'ouvre sur un séjour de 19m² avec un balcon de 6m², offrant un espace convivial.

Les deux grandes chambres de 12,5m² chacune, avec leurs rangements intégrés, assurent confort et fonctionnalité. Une salle d'eau moderne et des WC indépendants complètent cet ensemble.

Aucun travaux à prévoir, l'appartement dispose de nombreux rangements et de double vitrage récent datant de 2015.

DPE en D

Les charges ...



Fernanda MARTINS
MONTRouGE (92120)

06 72 27 88 18

fernanda.martins@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92173271500013
Ville du registre : PARIS 14EME
ARRONDISSEMENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557853
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	7

SURFACES

Surface habitable	62 m²
Surface Carrez	62 m²
Surface séjour	19 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	113
Charges copropriété	230 €/mois
Quote part de charges	2 760 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	242
GES	37

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle