



Maison à rénover  
**ARRAS (62000)**

**125 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



77 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

**PRIX NEGOCIABLE!!!**

Denis LEFEBVRE vous propose : À saisir ! Cette maison mitoyenne de 76,7m<sup>2</sup> est située dans un quartier recherché près de l'hippodrome d'Arras, bénéficiant d'une proximité avec des commerces de proximité, de grands centres commerciaux et de l'accès aux lignes de bus N°2 et N°6.

Parfaite pour ceux qui aiment personnaliser leur espace, la maison nécessite des travaux de rénovation mais promet un potentiel exceptionnel. Elle dispose d'un espace de stationnement devant la maison et d'un garage.

Points forts :

-Au Rez-de-Chaussée : Entrée avec accès direct au garage, un séjour de 19,6m<sup>2</sup> lumineux et traversant, cuisine avec sortie sur un joli jardin, et WC indépendant.

- À l'Étage : Quatre chambres aux dimensions variées (7,27m<sup>2</sup> à 12,25m<sup>2</sup>) et une salle de bain.

- Atout su...



**Denis LEFEBVRE**  
ARRAS (62000)

**07 69 70 27 08**

**denis.lefebvre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°848 250 973 00031  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557880
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1958

### SURFACES

Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	246 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1

### DPE/GES

DPE	343
GES	74

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle