



Maison
LAVAU (81500)

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



266 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Unique à LAVAU, secteur du PECH, à 1 kilomètre du centre-ville et des commerces, et à 500 mètres de l'école et du collège; je vous invite à venir découvrir cette magnifique maison bourgeoise des années 1970, d'une superficie de 266 m², construite sur son terrain de 2990 m².

Dès votre arrivée, vous serez séduits par son magnifique jardin arboré, aménagé et totalement clos, avec portail motorisé. Vous profiterez d'un bel espace détente avec piscine, terrasse couverte et verger. Un grand garage avec coin atelier et auvent vous permettront également de stationner vos véhicules à l'abri.

A l'intérieur, la séduction s'opérera grâce aux magnifiques volumes et à un confortable agencement ! La vaste entrée vous conduira vers la pièce de vie, baignée de lumière et donnant sur le jardin. L'ensemble est agrémenté d'une cheminée...



Pierre LAIR
LAVAU (81500)

06 30 87 64 11

pierre.lair@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85228900800017
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558422
Type de bien	Maison
Année de construction	1977
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	266 m ²
Surface séjour	67 m ²
Superficie terrain	2990 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	145
GES	10

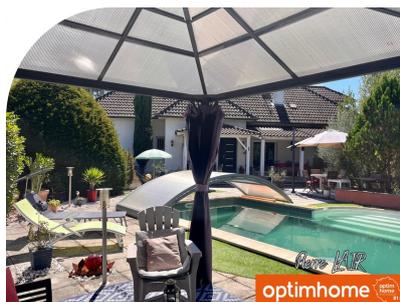
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle