



Maison  
**EVREUX (27000)**

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**185 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette magnifique longère de 7 pièces, d'une superficie généreuse de 185 m<sup>2</sup>, située dans un cadre paisible et préservé, offrant tranquillité et espace. Cette propriété est accompagnée d'un hangar récent de 150 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel exceptionnel.

Caractéristiques principales :

5 chambres spacieuses, dont une en rez-de-chaussée, idéales pour une grande famille ou pour recevoir des invités. Dépendances polyvalentes avec eau et électricité, comprenant cave, labo et espaces divers pour répondre à vos besoins.

Grand jardin arboré, parfait pour les amoureux de la nature et les moments de détente en plein air.

Hangar de 150 m<sup>2</sup>, offrant un espace supplémentaire pour diverses possibilités.

Points forts :

Cette longère allie le charme traditionnel au confort, créant ainsi un environnement accueillant et chal...



**Jonathan MALMAISON**  
EVREUX (27000)

**06 26 90 41 44**

[jonathan.malmaison@optimhome.com](mailto:jonathan.malmaison@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83747635700012  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557840
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2148 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	299
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle