



Maison  
**ANGERVILLE (91670)**

**278 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



167 m<sup>2</sup>



8 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

15 minutes DOURDAN ou ETAMPES.  
Tous commerces et écoles à pied, pour cette maison familiale sur terrain clos.

Sur un sous sol total, comportant, chaufferie, atelier, double garage avec fosse, nous retrouvons au premier niveau, entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée insert, deux chambres, salle de bains et toilettes, à l'étage, bureau, quatre chambres, salle d'eau et toilettes, au niveau supérieur, un grenier aménageable.

Le bien repose sur un terrain de 1282 m<sup>2</sup> plat et clos, sans mitoyenneté, l'accès se faisant par un portail automatique.

Cuisine neuve, volets roulants électriques et fenêtres double vitrage en façade avant.

Rafraichissement à prévoir pour l'étage.

Idéal pour une grande famille, voir pour deux logements indépendant.

ENEZ LA DECOUVRIR SUR RE...



**Laurent KNAPIK**  
ANGERVILLE (91670)

**06 86 92 24 50**

[laurent.knapik@optimhome.com](mailto:laurent.knapik@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°92252174500013  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557846
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	167 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1282 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	273
GES	85

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle