



Maison  
**VOIRON (38500)**

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



176 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Coup de cœur assuré pour cette magnifique maison du XIXème de plus de 176 m<sup>2</sup>, 3 chambres, sublime vue sur les massifs sans aucun vis à vis, piscine, 2500 m<sup>2</sup> de terrain, abris 2 voitures et atelier.

Charme et calme seront au rendez-vous...

A 20 min de Voiron.

Dès le portail, le charme opérera, le cadre de vie qu'offre cette maison est simplement idyllique, sans aucun vis à vis avec une vue magnifique !

Côté extérieurs elle comprend 2 abris voitures, un atelier avec mezzanine, une très belle cave à vin et des abris bois. Piscine au sel 8/4 et pergolas.

Au rdc très belle pièce de vie ouverte comprenant une cuisine, salle à manger et séjour avec de grandes baies vitrées donnant sur la piscine. Un cellier et un WC complètent ce niveau.

Au premier vous disposerez de 2 chambres, une salle de bain et un WC, puis au s...



**Aurelie BOUCLY**  
VOIRON (38500)

**07 82 53 13 21**

**[aurelie.boucly@optimhome.com](mailto:aurelie.boucly@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°81407317700028

Ville du registre : GRENOBLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557838
Type de bien	Maison
Vue Montagne, sur Parc, sur Terrasse, sur Piscine, sur Jardin, sur	

### SURFACES

Surface habitable	176 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	329
GES	8

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle