



Maison
SILLINGY (74330)

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



151 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le charmant village de Sillingy, au pied du massif de la Mandallaz, cette magnifique maison à ossature bois de 151m² (135 m² loi Carrez) offre une expérience de vie exceptionnelle, alliant modernité et tranquillité. À seulement 15 minutes d'Annecy, elle bénéficie d'une localisation idéale, où confort et nature se rencontrent.

Imaginez-vous dans un large séjour de 60m² baigné de lumière naturelle, avec une cuisine ouverte, parfaitement équipée pour vos moments de convivialité. Un bureau et une salle d'eau au rez-de-chaussée ajoutent à la fonctionnalité de cet espace.

À l'étage, découvrez trois chambres spacieuses, chacune dotée de dressings, offrant un espace de rangement généreux. Une grande salle d'eau et un balcon avec vue panoramique complètent ce niveau.

L'extérieur de la maison vous invite...



Maryline FRISON - ORLANDI
SILLINGY (74330)

06 73 94 39 02

maryline.frison@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°912 548 039 00011

Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557834
Type de bien	Maison
Année de construction	2007

SURFACES

Surface habitable	151 m ²
Surface Carrez	132 m ²
Surface séjour	58 m ²
Superficie terrain	900 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	179
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle