



Appartement
VALSERHONE (01200)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité sur la commune de Valsenhone, venez découvrir ce confortable appartement de type 3 offrant 72 m² de surface habitable dans une résidence calme et sécurisée.

La pièce de vie donne directement sur une terrasse exposée au sud et sa surface vous permet d'installer une table vous invitant à profiter de repas pris en plein air. La belle cuisine séparée est récente et bien équipée.

L'espace nuit, bien isolé du reste de l'appartement est composé de deux chambre de plus de 10 m² chacune, parfaitement au calme. La salle de bains, en excellent état, bénéficie d'une baignoire et d'un meuble simple vasque.

Pour plus de confort, de nombreux travaux de rénovation ont été réalisés: peintures intérieures, carrelage au sol, menuiseries PVC double vitrage, cuisine signée IXINA, placard dans couloir avec porte couli...



Michel BELMONTE
VALSERHONE (01200)

06 66 48 23 78

michel.belmonte@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87995529200013

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557826
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface Carrez	72 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	45
Charges copropriété	124 €/mois
Quote part de charges	1 490 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	287
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle