



Maison en pierre
OUZILLY (86380)

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison située à Ouzilly d'une superficie de 94m²

Ce bien comprend au rez-de-chaussée un joli salon lumineux, deux chambres, une cuisine à rénover donnant accès sur le jardin, une salle d'eau et une buanderie de 14m²

À l'étage, une mezzanine de 16m² ainsi que des combles aménageables de 55m². Une opportunité offrant un potentiel énorme après rafraîchissement.

Cette maison de 1912 peut vous offrir le luxe d'une maison agréable seulement après quelque travaux de remise au goût.

Idéalement située entre Chasseneuil-du-Poitou et Châtellerault mais également proche de Saint Martin la Pallu , Lencloître.

Que vous soyez un jeune couple pour un premier investissement, un couple cherchant le calme d'un petit village ou même juste vouloir ce retirer des grandes villes! Alors ce bien est f...



Rémi MARSILLA
OUZILLY (86380)

06 49 71 60 85

remi.marsilla@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°91837312700011

Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557828
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1912

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Superficie terrain	287 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	206
GES	51

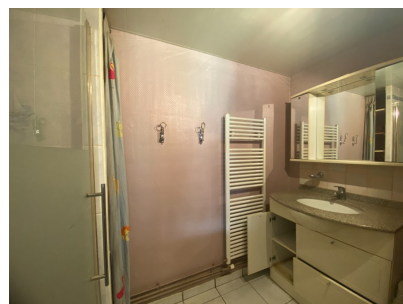
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle