



Appartement en résidence
ARGENTEUIL (95100)

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose à Argenteuil un appartement de type F3 de 76 m² à 5mn à pied de la gare du Val d'Argenteuil.

Il se compose d'une entrée avec un placard, une cuisine avec cellier, de deux chambres dont une avec dressing, un dressing, une salle de bains et un WC séparé.

Un balcon, une cave et une place de parking sécurisée complète le bien.

Proche des écoles, des commerces et de la gare du Val d'Argenteuil.

Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges.

Appartement à rafraichir. Nombre de lots de la copropriété: 232, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 3600€ soit 300€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ...



Nicolas PITOIS
ARGENTEUIL (95100)

06 99 32 06 32

nicolas.pitois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45315235700050
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557817
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Surface Carrez	76 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	232
Charges copropriété	300 €/mois
Quote part de charges	3 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	350
GES	73

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle