



Appartement en résidence
MARQUETTE LEZ LILLE (59520)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence récente (2021) de Marquette Lez Lille, je vous présente ce très joli T3 de 66 m² avec balcon.

Situé à proximité immédiate de Marcq en Baroeul, vous profiterez de toutes les commodités (commerces, transports, écoles, médecins, Loisirs – Vert bois à proximité...) et du sentier de halage pour vos promenades sur la Marque (accès par portail privé).

L'appartement avec ascenseur se situe au 1er étage du bâtiment en comptant 3.

Dès l'entrée, vous découvrez un appartement lumineux qui se constitue comme suit :

- Hall 6.86 m²
- WC 1.39 m²
- Salle de bain avec baignoire 4.75 m²
- Chambre 1 = 11.30 m²
- Chambre 2 = 9.17 m²
- Cellier 1.21 m² (avec chaudière Saunier Duval et machine à laver)
- Séjour cuisine ouverte 31.24 m²
- Balcon 13.80 m²

Vous profiterez ...



Isabelle DELEBARRE
MARQUETTE LEZ LILLE (59520)

06 28 01 69 16

isabelle.delebarre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44071615700027
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557848
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface Carrez	66 m ²
Surface séjour	31 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	58
GES	12

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle