



Maison
YENNE (73170)

533 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir dans ce bel environnement spacieux et calme, au centre de Yenne, à 20 mn de Chambéry et Aix les bains, cette très charmante maison d'architecte de 189m², construite en 1990 de 189 m², sur une parcelle totale de 2 211m², entièrement clôturée.

En rez-de-jardin, vous trouverez une belle entrée, un beau séjour de 35m², donnant sur les terrasses avec grandes baies vitrées, insert cheminée bois, cuisine équipée, 2 belles chambres, salle de bain et WC.

Le premier étage, vous offre 1 grande pièce de 35m² traversante, donnant sur une terrasse bénéficiant d'une vue splendide, 2 chambres, salle d'eau et un WC.

Un sous sol, d'une grande surface, comprenant notamment les garages, offre également un bel espace libre d'aménagement.

De belles Hauteurs moyennes sous plafonds de 2m70 viennent parfaire les espaces.

Un atout consi...



Delphine MICOLLET
YENNE (73170)

06 80 63 15 83

delphine.micollet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44306294800023

Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557811
Type de bien	Maison
Année de construction	1990

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface Carrez	161 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	2211 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	156
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle