



Maison **BURLATS (81100)**

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'une maison qui allie élégance classique et charme de l'ancien ? Cette superbe propriété bourgeoise offre un cadre idéal pour concrétiser vos projets.

Caractéristiques Principales:

Charme de l'Ancien: Dès l'entrée, vous serez enchanté par le caractère authentique de cette demeure. Les détails d'époque, tels que les moulures, les cheminées et les parquets, confèrent à chaque pièce une atmosphère unique chargée d'histoire.

Beaux Volumes: Avec ses 165 m² habitables et 87 m² de combles aménageables, cette maison offre un espace généreux pour exprimer votre créativité. Les volumes spacieux et la belle hauteur sous plafond offrent un potentiel d'aménagement infini.

Sous-Sol: Un sous-sol de 66 m² vient compléter cet ensemble, offrant un espace supplémentaire pour le stockage ou la créa...



Sabine LAUTREC
BURLATS (81100)

06 36 20 15 63

sabine.lautrec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89462643100015
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558756
Type de bien	Maison
Année de construction	1936
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	165 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	710 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	263
GES	50

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle