



Maison de village
SAINT IZAIRE (12480)

104 860 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à quelques minutes de Saint Izair dans le village de Faveyrolles, maison de 93.45 m² lumineuse et sans vis-à-vis, sur 3 niveaux, avec deux terrains d'une surface totale de 155 m².

Elle se compose

Au rez-de-jardin: une cave de 25.16 m², une chambre de 14.21 m²

Au rez-de-chaussée, une cuisine de 15.88 m² avec un poêle à bois, une pièce de vie de 26.84 m² chauffée avec la climatisation réversible, un balcon de 4.16 m² exposé SUD.

En demi niveau, une chambre de 11.54 m²

Au premier étage, un couloir de 2.36 m², une salle de bain de 5.97 m², une chambre de 16.38 m²

Différents travaux effectués tels que :

La climatisation réversible en 2023

Changement des fenêtres au rez-de-chaussée en 2023

Changement de la porte d'entrée en 2023

Pose d'une parabole ...



Jean Louis GOLVEN
SAINT IZAIRE (12480)

06 89 62 69 00

jeanlouis.golven@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82797150800011
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558299
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	155 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	203
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle