



Maison

SAINT ANDRÉ DE CORCY (01390)

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sandrine Petitjean, conseillère en immobilier Optimhome, vous propose en exclusivité une maison coup de cœur de 145 m² sur un terrain clos et arboré de 601 m², idéalement placée au cœur de Saint André de Corcy.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec rangements, d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un espace parental avec chambre, salle d'eau et dressing, d'un coin bureau et d'un WC. Vous profiterez également à toute saison d'une véranda de 21 m² pour vous détendre ou recevoir.

Rare, vous bénéficierez d'une pièce supplémentaire lumineuse avec entrée indépendante. Actuellement aménagée en atelier d'artiste, vous pourrez la transformer aisément en bureau ou en salle de musique (isolée phoniquement).

Une buanderie-cellier et 2 garages (22 et 32 m²) complètent...



Sandrine PETITJEAN
SAINT ANDRÉ DE CORCY
(01390)

06 80 59 98 90

sandrine.petitjean@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47791401400071

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557996
Type de bien	Maison
Année de construction	1992
Exposition	N-W / S-E

SURFACES

Surface habitable	145 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	601 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	198
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle