



Maison
LAMBERSART (59130)

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



129 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Frédéric vous propose de découvrir ce véritable petit bijou situé au coeur du quartier du Canon d'Or à Lambersart.

L'entrée vous séduira par ses carrelages anciens donnant accès à la cave, au bel escalier en orme permettant d'accéder aux étages, et au séjour.

L'espace de vie du rez de chaussé se partage entre le séjour lumineux et parqueté, la cuisine équipée, et l'accès à une jolie petite terrasse permettant de profiter des beaux jours.

Au premier étage, deux très belles chambres et une grande salle de bain, ainsi qu'une spacieuse pièce de distribution qui peut faire office de dressing et/ou de bureau, sauront vous faire apprécier le charme et les volumes de l'époque.

Le second étage, aménagé avec goût et le soucis du détail, vous offrira un bel espace de nuit, un second point d'eau et un...



Frédéric DEHAENZE
LAMBERSART (59130)

06 81 10 16 26

frederic.dehaeze@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81409862000010
Ville du registre : TOURCOING

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557802
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	129 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	70 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	249
GES	45

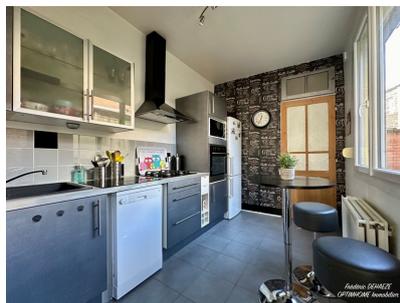
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle