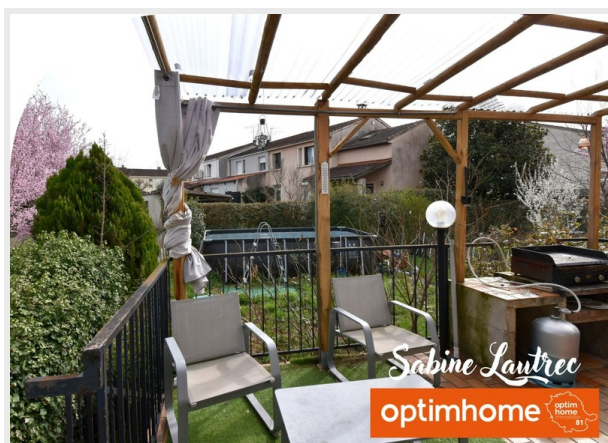




Maison
SAINT JUERY (81160)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette maison familiale située dans un quartier recherché, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Cette maison d'une surface habitable de 122 m², construite en 1970, propose une spacieuse pièce de vie lumineuse de 28 m², parfaite pour se réunir et se détendre en famille ou entre amis. La cuisine ouverte de près de 10 m² est équipée de tous les éléments nécessaires pour cuisiner et recevoir.

Avec ses 4 chambres, chacun trouvera son propre espace privé pour se reposer.

À l'extérieur, une belle terrasse invite aux repas en plein air et à la détente, tandis que le jardin offre un espace vert pour les enfants ou les animaux de compagnie.

Cette maison est également équipée d'un garage, offrant un espace de stationnement sécurisé, ainsi que du rangement supplémentaire.

En été...



Sabine LAUTREC
SAINT JUERY (81160)

06 36 20 15 63

sabine.lautrec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89462643100015
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558085
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	122 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	315 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	179
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle