



Maison individuelle
GRAULHET (81300)

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



151 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette élégante maison est idéalement située en centre ville à proximité des commerces, commodités et services. Elle a été aménagée avec goût dans un style élégant et chaleureux.

Elle propose un beau salon lumineux ouvert sur un grand balcon couvert avec une belle vue dégagée.

La cuisine indépendante est parfaitement aménagée et équipée avec un espace repas central.

La partie nuit est composée de 4 chambres spacieuses correspondant à des surfaces maxi de 17,5 m² et mini de 14,5 m².

La salle de bains récente possède une belle douche à l'italienne entièrement vitrée.

Le jardin paysagé possède aussi beaucoup de charme à l'ombre des grands arbres. Il s'agit vraiment d'un espace extérieur de détente et de bien-être.

Il est entièrement clos et accessible par deux portails dont l'un est motorisé.



Claude MEGEMONT
GRAULHET (81300)

06 09 72 71 72

claude.megemont@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41423393200063

Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557800
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1967

SURFACES

Surface habitable	151 m ²
Superficie terrain	764 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	248
GES	60

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle