



Appartement
**SAINT ANDRE DE CUBZAC
(33240)**

135 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



67 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A saisir cette belle opportunité pour un investisseur notamment :

Ce grand T2 ne vous laissera pas indifférent avec plus de 100 m² de surface utile !

Dans une résidence parfaitement entretenue, et à quelques pas du centre ville, vous pourrez vous installer confortablement grâce aux grands espaces qui composent ce bien.

Ce T2 est si grand finalement qu'il pourrait devenir un T3 moyennant quelques travaux très facilement réalisables.

Les photos parlent d'elles-mêmes, le fort potentiel pour habiter ou faire un placement est bien ici !

A vos téléphones pour une première prise de contact !
Nombre de lots de la copropriété: 136, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1600€ soit 133€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,47% TTC ...



Vincent VIELET
SAINT ANDRE DE CUBZAC
(33240)

06 63 49 54 21

vincent.vielet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42970644300034
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557752
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface séjour	31 m ²

DPE/GES

DPE	121
GES	3

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	136
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

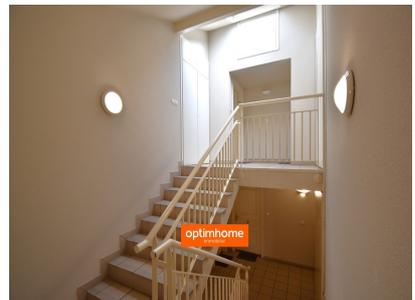
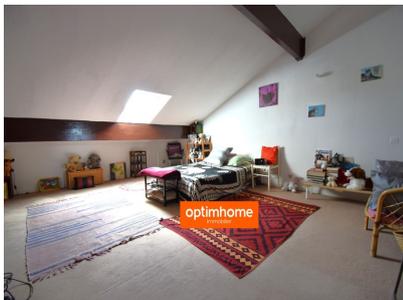
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle