



Maison mitoyenne
MOULINS (03000)

97 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laetitia Guyot vous propose en exclusivité, dans la ville de Moulins, une maison de ville avec grange et terrain mitoyen, à rénover.

Cette maison sur 2 niveaux saura vous séduire par ses volumes. Au rez-de-chaussée, vous trouverez 6 pièces réparties sur environ 100 m². À l'étage, deux très grandes chambres ainsi qu'un grenier de 54 m² offrent des possibilités d'aménagement.

La propriété comprend également une grange d'environ 100 m², située sur un terrain de 940 m². À noter, une cour avec un droit de passage entre les deux bâtiments.

Cette maison présente un potentiel intéressant pour un investisseur souhaitant diviser et/ou louer les espaces. Elle convient également à une rénovation en vue de créer une grande maison avec dépendance.

À noter que les toitures sont en bon état.

Pour plus d'i...



Laetitia GUYOT
MOULINS (03000)

07 83 75 90 02

laetitia.guyot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87791030700025
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557796
Type de bien	Maison mitoyenne

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	942 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle