



Appartement en résidence
CASTRES (81100)

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche du centre ville de Castres, dans le quartier des Monges, au calme, trouvez un appartement T3 au 1er Étage d'une résidence sécurisée construite en 2006. Bénéficiant d'un jardin arboré, plat, clôturé avec 2 places de parking privées, il possède un séjour lumineux agrémenté d'une cuisine américaine équipée, l'ensemble donne sur un balcon de 8 m² possédant une vue dégagée sur le parc. Il y a 2 chambres avec penderies, un toilette séparé, une salle de bains complète. En parfait état, il est équipé de radiateurs électriques nouvelle génération, du double vitrage avec des volets roulants électriques. Pas de travaux à prévoir. Vendu libre de tout locataire. Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 720€ soit 60€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les r...



Alain DE REMACLE
CASTRES (81100)

06 81 63 48 80

alain.deremacle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53778296300012
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557789
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2006
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface Carrez	62 m ²
Surface séjour	29 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	720 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	175
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle