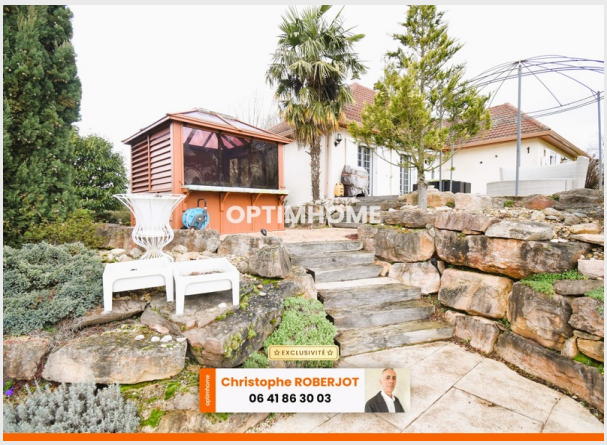


Maison

LANS (71380)

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

114 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en exclusivité cette jolie maison avec des équipements propices à la détente et au bien-être et ce, proche de tout !!

Ainsi vous êtes à 50 mètres de la voie verte La Bressane, 4 minutes du bourg de Saint Marcel avec tous ses commerces, 8 minutes de Chalon sur Saône, de la Gare et 10 de l'autoroute A6.

L'accès à la maison, totalement clôturée, se fait en empruntant un chemin de promenade. Vous entrerez par un portail coulissant automatique, pour découvrir cette maison sur sous/sol.

Vous serez immédiatement séduit par ce joli terrain arboré de 2150m2 a été agencé par un pépiniériste et abrite une piscine de 10x5m avec son abri ainsi qu'un kiosque comprenant un jacuzzi. Une terrasse de 42m2 avec une pergola compose cet extérieur.

Vous pénétrez ensuite dans la maison par une entrée de 12m2 desservant l...

Christophe ROBERJOT
LANS (71380)

06 41 86 30 03

christophe.roberjot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°919 046 110 00012
Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557785
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Etang, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	114 m²
Surface Carrez	114 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	2150 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	178
GES	5

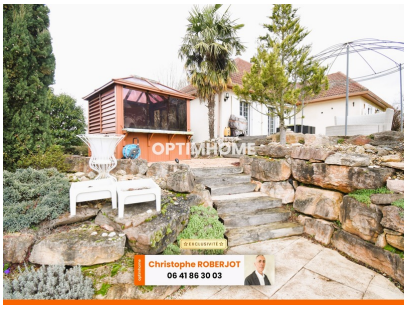
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle