



Maison
SALIES DE BEARN (64270)

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, maison typique Béarnaise située au cœur d'un village, à 5 minutes de Salies-de-Béarn, et 10 minutes d'Orthez et Sauveterre-de-Béarn et des axes autoroutiers. Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'une salle à manger et salon avec insert, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, toilette séparé, une grande pièce annexe pouvant servir d'agrandissement. Possibilité de créer une 3ème chambre.

Le charme de l'ancien à remettre au gout du jour!

Un garage vient compléter cette propriété de 1200 m². Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laure HOURCADE Entrepre...



Laure HOURCADE
SALIES DE BEARN (64270)

06 59 88 29 39

laure.hourcade@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°791 614 118 00028

Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557778
Type de bien	Maison
Année de construction	1768

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	1200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

DPE/GES

DPE	500
GES	16

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle