



Appartement en résidence **LE CANNET (06110)**

329 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



54 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs du Cannet, au calme d'une très belle résidence de haut standing, je vous propose ce vaste appartement de 2 pièces qui comprend : une entrée desservant un grand salon séjour donnant sur terrasse, une cuisine aménagée, un dégagement, une chambre avec placards donnant également sur la terrasse, une salle de bains et des toilettes séparées. Une place de parking couvert et une cave complètent l'ensemble.

La terrasse panoramique orientée Sud-Est, d'environ 25 M2, domine la ville et offre une superbe vue mer sans aucun vis-à-vis.

Chauffage collectif, stores bannes et volets roulants.

Résidence très bien entretenue et sécurisée, avec jardins, piscines, grand solarium, 2 tennis, terrain de pétanque, et gardienne.

Situé à 5 kms de la Croisette et des plages de Cannes, et à 5 minutes du Centre ville du Cannet.

Appartement loué, libre à compter du ...



Joëlle BARRET
LE CANNET (06110)

07 78 81 21 34

joelle.barret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53759647000022

Ville du registre : ANTIBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557845
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1972
Étage du bien	6
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	54 m²
Surface Carrez	54 m²
Surface séjour	24 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	102
Charges copropriété	292 €/mois
Quote part de charges	3 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	168
GES	36

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle