



Corps de ferme  
**MARMINIAC (46250)**

**302 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



110 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Voici une propriété Lotoise d'environ 9,6 hectares en prairies et bois, agrandissement possible jusqu'à 20 hectares. Avec potentiel pouvant recevoir des gîtes, faire de l'écotourisme par exemple. Un ensemble de bâtiments composée :

Maison d'habitation ancienne réhabilitée de plain pied. Surface habitable 110 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, douche à l'italienne, cuisine américaine, coin salon avec cheminée. Double cuisine. Véranda. Combles aménageables. Aux normes d'isolation, toiture et menuiserie aluminium double paroi. Pompe à chaleur neuve.

Ancienne maison en pierre à rénover de 90 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux dont la cave et les combles aménageables d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Four à pain

Grange en pierre 180 m<sup>2</sup>

Divers extensions 400 m<sup>2</sup> avec fosse de 80 m<sup>3</sup>

Réserve d'eau 44 m<sup>3</sup>

Hangar récent occupé par du bétail.

...



**Pierre MICHOT**  
MARMINIAC (46250)

**06 82 13 09 49**

**pierre.michot@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°33437121800069

Ville du registre : BERGERAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557720
Type de bien	Corps de ferme
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle