



Maison
**SAINT ARNOULT DES BOIS
(28190)**

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



188 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose Cette magnifique Maison de 188 m² avec sa petite Maison d'Amis de 16 m² avec salle d'eau et mezzanine le tout sur un beau terrain de 3860 m², proche de Fontaine-la Guyon ouest de Chartres

Deux maisons raccordées par un magnifique salon de 35 m²

Vous serez séduit par sa piscine chauffée avec une pompe à chaleur, 12 X 6 et sa belle terrasse en bois

Maison au goût du jour un vrai havre de paix

Au rez-de-chaussée :

Entrée, dressing, WC séparé, salon avec son puits de lumière de 35 m², grand séjour de 31 m², cuisine de 25 m², arrière cuisine, cellier et salle de Bains et WC séparé

Une suite parentale en rez-de-chaussée : Chambre avec dressing double, Salle de Bains avec Douche, Double vasques et wc

Un escalier pour accéder à la grande place palière et une belle chambre



Jean Michel BALAVOINE
SAINT ARNOULT DES BOIS
(28190)

06 08 16 86 43

jeanmichel.balavoine@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83182223400017
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557770
Type de bien	Maison
Année de construction	1890
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	188 m ²
Surface Carrez	188 m ²
Surface séjour	66 m ²
Superficie terrain	3860 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	179
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle